

# Ganador Premio *Vida Integral Infonavit.*



Agradecemos a los 38 desarrollos participantes en el primer premio **Vida Integral Infonavit** de la Vivienda Sustentable.

El desarrollo **Jardines del Sur en Santa Cruz Xoxocotlán, Oaxaca** es el feliz ganador del primer concurso convocada por el Infonavit, gracias a su excelente desarrollo; una vez más, demostrando que sí se pueden alcanzar las metas.

Reciba con alegría este merecido premio, que el jurado compuesto por prestigiosas personas así lo determinó luego de haber deliberado convenientemente.

¡Muchas felicidades y gracias a todos que participaron!.

# Desarrollo: Jardines del Sur, Santa Cruz Xoxocotlán, Oaxaca.



- 530 viviendas individualizadas
- 780 por venir
- **230 viviendas por hectárea.**
- Prototipos:
  - 47m<sup>2</sup> 223mil (5 nivel).
  - 46,5m<sup>2</sup> 245mil (4 nivel).
  - 46m<sup>2</sup> 265mil (3 nivel).
  - 45,5m<sup>2</sup> 280 mil (2 nivel).
  - 45m<sup>2</sup> 300 mil (1 nivel).

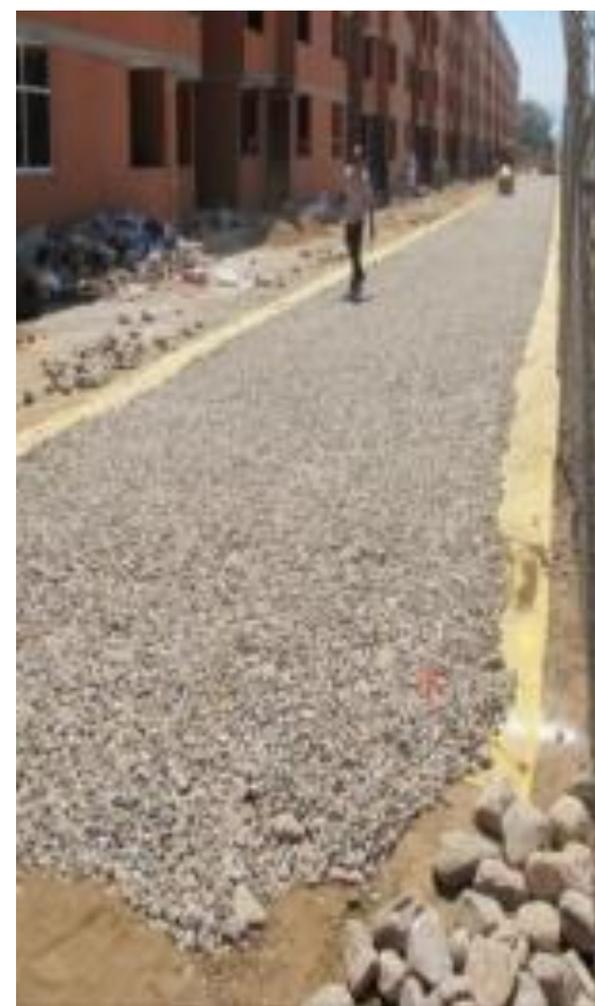
Además de los 17 atributos de la VS, y la atención a los segmentos de menor ingreso (a pesar de ser un conjunto muy joven y de tamaño reducido) el conjunto cuenta con:

# Tecnologías: alumbrado público alimentado con energía solar.



- No usa acumuladores, fuentes de desechos altamente tóxicos. Más bien vende energía a CFE en el día y la compra en la noche. La diferencia (ganancia) se le entrega al municipio para obras de manutención.

Tecnologías: eco concreto, permite la recarga de las faldas acuíferas.



# Tecnologías: menor impacto visual de la obra y medidores de electricidad.



Obra



Obra

# Educación del acreditado.



- Pro vivienda vertical: simulacros de evacuación.
- Pro energía solar: exposición paneles solares.
- Pro discapacitados: juegos infantiles para discapacitados.
- Pro programa de Vivienda Sustentable: reproducción de manta 8x8 metros.



# Organización comunitaria: hipoteca con servicio y centro de cómputo.

- Centro de cómputo, en colaboración con CDI. Cursos y jobsearching con Manpower y prepa de 300 pesos con el ITESM.
- Personal para el apoyo para trámite en línea.
- Asociación de vecinos con propio blog.
- Hip. con retención del mantenimiento. Infonavit, alrededor de 150 pesos por vivienda
- Fundación de empresa de mantenimiento (1era en Oaxaca).
- Negociación con la alcaldía del pago del predial de todos los vecinos a cambio de un descuento.



# Organización comunitaria: Centro comunitario y de recreo.



- Centro comunitario, con curso de manualidad, 2 por semana. Y confección de disfraces.



- Ludoteca con biblioteca comunitaria y apoyo de ONG (DIJO) que ofrece 3 horas de cuidado para el cumplimiento de las tareas de los niños a cambio de 100 pesos mensuales.



- Listado de competencias de los vecinos.
- Empleo de vecinos (como vigilantes, etc.)

# Equipamiento: amenidades.

- Cancha de futbol y (en construcción) gimnasio al aire libre.
- Casa sobre el árbol.
- Juegos infantiles.



# Equipamiento: integración con el medio ambiente.



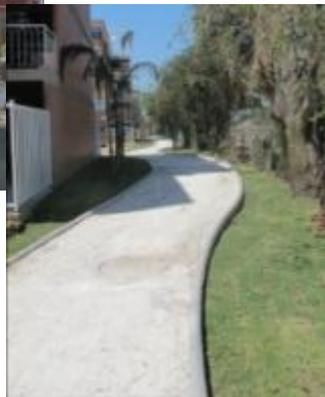
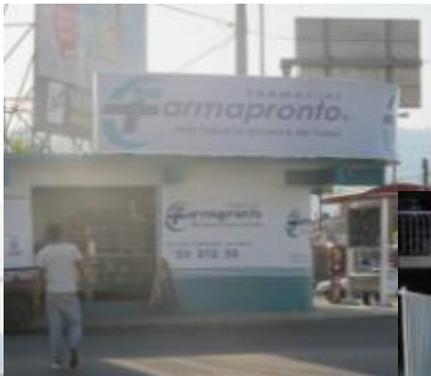
- Abundante áreas recreativas, que disfrutan del “equipamiento natural”.
- Conjunto cerrado sin paredes ciegas .



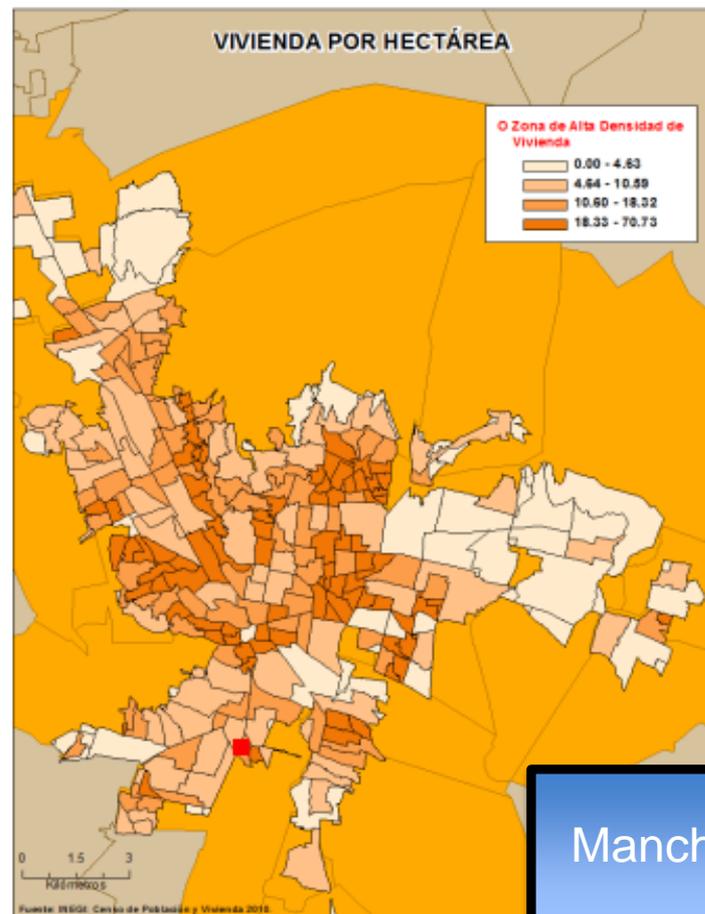
# Equipamiento externo.



- Jardín de niños y primaria (fuera).
- Transporte con un costo de 4.5 pesos.
- Moto taxi para servicio cercanos casas/tiendas).
- Consultorio médico y comercio (fuera).



# Ubicación: dentro la mancha urbana.



Mancha Urbana

Centro de Oaxaca

Conjunto



# Sustentabilidad económica y defensa del patrimonio de los acreditados.



Analizando los créditos del 2010 y 2011, en particular contrastando los demás créditos de viviendas nuevas con los que se ejercieron dentro de los 90 “conjuntos sustentables” -los que recibieron la lona- se encontró que:

- En el subconjunto de los créditos en ROA (de los acreditados que perdieron el trabajo formal), la probabilidad de que el estatus de cartera de una vivienda dentro de un conjunto sustentable sea vigente (menos de 3 omisos) es del **92.73%**, mientras que la misma probabilidad para una vivienda ubicada en un conjunto no sustentable es del **75.76%**.
- Además, se debería tomar en cuenta que la probabilidad de estar en ROA dado que el acreditado eligió una casa en un conjunto sustentable es del **98.85%**, mientras que si se está en un conjunto no sustentable es del **94.31%**.
- Tomando en cuenta los dos patrones, **de 10,000 créditos ejercido en 2010 y 2011 dentro de los “conjuntos sustentables” 8 no son vigentes. En los otros conjuntos 138 no son vigentes.**